



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Sisak

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

VETERINARSKA STANICA SISAK, SISAK

Sisak, rujan 2002.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Razvojni program	5
3.1.2.	Program pretvorbe	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća	6
3.2.	Potvrda na namjeravanu pretvorbu	9
3.3.	Provedba programa pretvorbe	10
3.4.	Upis u sudski registar	10
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	11
4.1.	Udjeli s popustom i bez popusta	11
4.2.	Udjeli iz portfelja fondova	13
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	15
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	15
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	15
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	18
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	18
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	19
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	20



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Sisak

Klasa: 041-03/01-01/430
Urbroj: 613-05-02-24

Sisak, 30. rujna 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA VETERINARSKA STANICA SISAK, SISAK

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Veterinarska stanica Sisak s p.o., Sisak.

Revizija je obavljena u razdoblju od 7. svibnja do 30. rujna 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. stavka 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. stavka 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 45/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97 i 6/98),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o procjeni vrijednosti prikupljenih dionica u postupku osnivanja privatizacijskog investicijskog fonda (Narodne novine 142/98),
- Zakon o općem upravnom postupku (Službeni list SFRJ - pročišćeni tekst 47/86, Narodne novine 53/93),
- Uredba o uredskom poslovanju (Narodne novine 38/87),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće bilo je registrirano kod Okružnog privrednog suda u Zagrebu pod tvrtkom Veterinarska stanica Sisak s potpunom odgovornošću Sisak, Zagrebačka 45.

Djelatnost se sastoji od osnovnih i sporednih poslova, a obuhvaća preventivu, umjetno osjemenjivanje, zdravstveni nadzor mesa i mesnih proizvoda, promet lijekova te stočarsku proizvodnju.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi, direktor poduzeća bio je Ivan Tovernić. Na poslove direktora raspoređen je od 1. kolovoza 1990. odlukom o rasporedu radnika na druge poslove odnosno radne zadatke koju je donio zbor radnika 18. lipnja 1990. Odlukom upravnog odbora broj 01-1040 od 17. prosinca 1993. razriješen je dužnosti v.d. direktora s 15. prosinca 1993. Nema dokumentacije o tome kada je Ivan Tovernić razriješen dužnosti direktora, te imenovan dužnosti v.d. direktora, kao ni prijave za upis promjene osobe ovlaštene za zastupanje i rješenja suda o upisu promjene osobe ovlaštene za zastupanje kojim se kao osoba ovlaštena za zastupanje briše prijašnji direktor Josip Dobranić, a upisuje Ivan Tovernić. U rješenju Okružnog privrednog suda u Zagrebu Fi-6006/93 od 7. travnja 1993. kojim je upisana promjena oblika organiziranja pretvorbom društvenog poduzeća u društvo s ograničenom odgovornošću kao v.d. direktor upisan je Ivan Tovernić, a zamjenik v.d. direktora Đuro Bugarin.

Prema izvještaju o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. broj UP-I-KK-162/2-1992 od 19. svibnja 1992. koji je izradila Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske - podružnica Sisak, poduzeće je u razdoblju od 1. siječnja 1991. do 31. prosinca 1991. ostvarilo prihode u iznosu 32.237.000.- HRD, rashode u iznosu 30.950.000.- HRD, te je utvrđena vrijednost aktive i pasive u iznosu 26.052.000.- HRD.

Koncem 1991. poduzeće je imalo 40 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Od upisa pretvorbe u sudski registar do dana obavljanja revizije nije bilo statusnih promjena, promjena sjedišta i tvrtke Društva.

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 28. listopada 1994. u sudski registar upisana je promjena djelatnosti.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 20. lipnja 1997. upisano je usklađenje općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo nije osnivalo druga trgovačka društva u razdoblju od pretvorbe do dana obavljanja revizije.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Veterinarske stanice Sisak s p.o., Sisak u društvo s ograničenom odgovornošću donio je zbor radnika 29. lipnja 1992., a potpisao predsjednik zbora radnika Zlatko Štampf. Direktor poduzeća u to vrijeme bio je Ivan Tovernić. Odlukom je izabran model pretvorbe putem prodaje poduzeća i prijenosa fondovima. Vrijednost poduzeća procijenjena je u iznosu 42.501.344.- HRD. Odluka ne sadrži podatak o vrijednosti poduzeća u DEM.

Odluka je dostavljena Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u

tekstu: Agencija) 30. lipnja 1992. Uz odluku je dostavljena dokumentacija propisana odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća:

- program pretvorbe društvenog poduzeća,
 - izvještaj Službe društvenog knjigovodstva da je godišnji obračun za 1991. u skladu s propisima i računovodstvenim standardima,
 - podatke o poslovanju poduzeća,
 - razvojni program poduzeća,
 - podatke i dokaze o pravu vlasništva i korištenja nekretnina,
 - izvod iz sudskog registra,
 - elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća,
- Odluka i prateća dokumentacija zaprimljeni su u Agenciji pod klasifikacijskim brojem 05-17/30-06-92/21.

Agencija je kontrolom dostavljene dokumentacije utvrdila određene nedostatke te je dopisom klasa 05-17/17-08-92/21 od 17. kolovoza 1992. iznijela primjedbe na dokumentaciju iz članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Primjedbe su se odnosile na procjenu vrijednosti zemljišta, objekata, priključaka, osnovnih sredstava, zaliha, potraživanja, obveza, kratkoročnih kredita, izračun knjigovodstvene vrijednosti poduzeća, te program pretvorbe i odluku o pretvorbi. Navedeno je da se odluka o pretvorbi treba dopuniti podacima o sazivanju skupštine novog društva s ograničenom odgovornošću, obvezama i odgovornostima do registracije društva, te podatkom o vrijednosti poduzeća u DEM na dan procjene.

Dopuna dokumentacije zajedno s popratnim dopisom zaprimljena je u Agenciji 12. listopada 1992. pod klasifikacijskim brojem 05-17/12-10-92/21. U dopisu se navodi da se u članku 5. odluke, temeljni kapital mijenja s 42.501.344.- HRD na 58.231.000.- HRD ili 1.058.745,- DEM po tečaju na dan 31. prosinca 1991., te da se u članku 7. točka 7.3. iznos od 42.501.344.- HRD zamjenjuje s iznosom 1.058.745,- DEM. Na dopisu koji je u prilogu dokumentacije Fonda, iznos od 58.231.000.- HRD je precrtan i iznad njega je upisano 61.224.000.- HRD, a iznad iznosa od 1.058.745,- DEM je upisano 1.113.164,- DEM. Nije vidljivo tko je izvršio navedene izmjene i kada.

U dokumentaciji Poduzeća, osim odluke koja je dostavljena Agenciji 30. lipnja 1992. odložena je i odluka s istim datumom ali u kojoj su izmijenjene vrijednosti u člancima 5. i 7. U članku 5. odluke temeljni kapital promijenjen je s 42.501.344.- HRD na 61.224.000.- HRD ili 1.113.164,- DEM po tečaju na dan 31. prosinca 1991., te u članku 7. točka 7.3. iznos od 42.501.344.- HRD promijenjen je u iznos 1.113.164,- DEM. Navedenu odluku potpisao je Juraj Medarić no nije vidljivo u kojem svojstvu. Ispod teksta izmijenjene odluke nalazi se pečat Hrvatskog fonda za razvoj (dalje u tekstu: Fond), te potpis i datum zaprimanja. Vidljivo je da je izmijenjena odluka zaprimljena u Zagrebu 5. siječnja ali godina zaprimanja nije jasno napisana. Ova odluka nije sastavni dio dokumentacije dobivene na uvid u Fondu.

Izmijenjena odluka nije dopunjena podacima o sazivanju skupštine novog društva s ograničenom odgovornošću, te obvezama i odgovornostima do registracije društva što je Agencija zatražila svojim dopisom od 17. kolovoza 1992.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program sadrži podatke o prostorno ekološkom aspektu razvoja, analizi postojećeg stanja tržišta, uslugama koje se planiraju pružati u narednim godinama i u kojem opsegu, te na temelju naturalnih pokazatelja i financijskih efekata ostvarenja plan prihoda i rashoda za 1992., te izračun pokazatelja financijske stabilnosti. Razvojni program ne sadrži imena osoba koje su ga izradile.

U narednim godinama planirano je cijepiti protiv bjesnoće 5 500 pasa, štenećaka 100 štenaca, svinjske kuge 35 000 svinja i bedrenice 4 000 goveda. Planirano je liječiti 350 velikih i 300 malih životinja, 200 parazitarnih oboljenja, ostvariti 250 porodiljskih intervencija i 120 kirurških zahvata. Izvršiti umjetno osjemenjivanje 5 000 goveda, inspekcijske poslove pregleda u klaonicama 300 goveda i 3 500 svinja, te 200 obračunskih sati pregleda namirnica životinjskog porijekla. Ostvariti stočarsku proizvodnju od 300 utovljenih telića, 500 utovljenih svinja i 2 000 000 jaja, promet hrane od 250 000 kilograma i 90 000 komada pilića kroz apoteke. Osim navedenih usluga planiran je i promet zaštitnih sredstava, lijekova i opreme, obavljanje dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije, usluga higijenskog servisa, izdavanja zdravstvenih uvjerenja i dr. Za planirani opseg poslova nije navedeno razdoblje ostvarenja.

Na temelju naturalnih pokazatelja i financijskih efekata ostvarenja za 1992., predviđeno je ostvariti prihode u iznosu 94.037.000.- HRD, rashode u iznosu 88.870.000.- HRD te dobit prije oporezivanja u iznosu 5.167.000.- HRD, čime bi se postigla ekonomičnost ukupnog poslovanja 1,06, a uz planiranih 50 djelatnika dobit po djelatniku iznosila bi 103.340.- HRD.

Razvojni program Poduzeća ne sadrži sve podatke određene Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, odnosno ne sadrži tehnološko tehničke mogućnosti razvoja kao ni analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti poduzeća. Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, određeno je da razvojni program u pravilu treba sadržavati: analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti poduzeća, analizu tržišta, tehnološko tehničke mogućnosti razvoja, organizacijska i razvojna rješenja, ocjenu izvodljivosti, rješenja za zaštitu čovjekove okoline i financijske aspekte programa.

3.1.2. Program pretvorbe

Poduzeće je Agenciji u postupku provođenja pretvorbe dostavilo program i izmjene i dopune programa pretvorbe poduzeća.

Program pretvorbe dostavljen Agenciji 30. lipnja 1992. sadržavao je opće podatke o Poduzeću, odluku da vrijednost stambenih prostora ulazi u ukupnu vrijednost kapitala te podatke o načinu pretvorbe.

Od ukupno procijenjene vrijednosti poduzeća u iznosu 42.501.344.- HRD (772.752,- DEM) predviđeno je prodati uz popust 50%, bez popusta 12,9%, Fondu za razvoj prenijeti 25,9%, te fondovima mirovinsko invalidskog osiguranja prenijeti 11,2%.

Izmijenjen i dopunjen program pretvorbe dostavljen je Agenciji 12. listopada 1992., a sadrži detaljniju razradu postupka provođenja pretvorbe utvrđenog izmijenjenom odlukom o pretvorbi. Ovim programom predviđena je pretvorba u društvo s ograničenom odgovornošću prodajom udjela zaposlenicima i prijašnjim zaposlenicima kao i prijenosom Fondovima u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

Pravo prvokupa udjela imaju zaposlenici i prijašnji zaposlenici te kooperanti na temelju ugovora o kooperaciji.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Izveštaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. broj UP-I-KK-162/2-1992. od 19. svibnja 1992. izradila je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske - podružnica Sisak.

U postupku utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske - podružnica Sisak utvrdila je da su u bilanci uspjeha za razdoblje 1. siječnja 1991. do 31. prosinca 1991. ukupni rashodi iskazani manji za 504.000.- HRD od stvarno nastalih, te je poduzeće umjesto iskazane dobiti u iznosu 1.791.000.- HRD ostvarilo dobit u iznosu 1.287.000.- HRD.

Utvrđeno je da su u bilanci stanja na 31. prosinca 1991. aktiva i pasiva iskazane u iznosu manjem za 4.249.000.- HRD.

U zaključnom dijelu izvješća Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske navedeno je da je pravna osoba po izvršenoj kontroli otklonila utvrđene neispravnosti i nezakonitosti te provela odgovarajuća knjiženja kojima su ispravljena neispravno utvrđena i iskazana stanja u bilanci stanja i bilanci uspjeha za 1991.

Pri izračunavanju knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti poduzeća u elaboratu o procjeni vrijednosti nisu uzete u obzir korekcije po izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske.

U izmjenama i dopunama elaborata, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna korišten je kao podloga za izračunavanje knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti poduzeća.

3.1.4. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća

Procjenu vrijednosti nekretnina obavio je diplomirani inženjer arhitekture Juraj Cvetnić, a pet transportnih sredstava procjenitelj Croatia osiguranja d.d., Filijale Sisak. U elaboratu te izmjenama i dopunama elaborata nije navedeno tko je procijenio druge pozicije aktive te obveze što nije u skladu s odredbama točke 10. Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je propisano da elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća treba sadržavati imena stručnih osoba koje su sudjelovale u njegovoj izradi.

Vrijednost poduzeća utvrđena je korištenjem metode procjene tržišne vrijednosti poduzeća.

Elaboratom o procjeni vrijednosti poduzeća utvrđena je knjigovodstvena vrijednost poduzeća na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 14.943.550.- HRD i procijenjena vrijednost poduzeća u iznosu 42.501.344.- HRD ili 772.752,- DEM odnosno 184,4% više u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost.

Kontrolom elaborata o procjeni vrijednosti poduzeća i prateće dokumentacije dostavljene u Agenciju utvrđeni su određeni nedostaci te su dopisom klasa 05-17/17-08-92/21 od 17. kolovoza 1992. zatražene izmjene i dopune.

Izmjene i dopune elaborata kao i prateće dokumentacije dostavljene su Agenciji 12. listopada 1992.

Izmijenjenim i dopunjenim elaboratom o procjeni vrijednosti poduzeća utvrđena je knjigovodstvena vrijednost poduzeća u iznosu 19.109.000.- HRD ili 347.437,- DEM odnosno 27,9% više u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost utvrđenu u elaboratu, te procijenjena vrijednost poduzeća u iznosu 58.231.000.- HRD ili 1.058.745,- DEM odnosno 37% više u odnosu na procijenjenu vrijednost u elaboratu.

U procijenjenu vrijednost nije uključena nacionalizirana imovina veterinarske ambulante Setuš koja je procijenjena u iznosu 2.351.525.- HRD ili 42.755,- DEM te veterinarske ambulante na okupiranom području Crkveni Bok knjigovodstvene vrijednosti 256.905.- HRD ili

4.671,- DEM i Mala Gradusa knjigovodstvene vrijednosti 2.055.350.- HRD ili 37.370,- DEM. Procijenjena vrijednost zemljišta u iznosu 4.982.890.- HRD ili 90.598,- DEM uključena je u procijenjenu vrijednost poduzeća dva puta, prvi put kao vrijednost zemljišta, a drugi put kao vrijednost građevinskih objekata zajedno s procijenjenom vrijednosti objekata s priključcima i vanjskim uređenjem. Procijenjena vrijednost poduzeća iskazana je veća i za 103.000.- HRD ili 1.873,- DEM koji se odnose na kredite za stambenu izgradnju. Navedeni krediti su pri izračunavanju ukupne vrijednosti aktive uključeni dva puta.

Pri provjeri izmijenjenog i dopunjenog elaborata od strane djelatnika Agencije izvršene su određene korekcije. Procijenjena vrijednost uvećana je za procijenjenu vrijednost nacionalizirane imovine veterinarske ambulante Setuš u iznosu 2.351.525.- HRD ili 42.755,- DEM te za knjigovodstvene vrijednosti veterinarskih ambulanti na okupiranom području Crkveni Bok u iznosu 256.905.- HRD ili 4.671,- DEM i Mala Gradusa u iznosu 2.055.350.- HRD ili 37.370,- DEM. Procijenjena vrijednost zemljišta veterinarske ambulante u Žažini povećana je za 4.105.505.- HRD ili 74.652,- DEM, a smanjena veterinarske ambulante u Sunji za 208.010.- HRD ili 3.782,- DEM te je povećana procijenjena vrijednost vanjskog uređenja u veterinarskoj stanici u Sisku za 247.500.- HRD ili 4.500,- DEM. Procijenjena vrijednost zemljišta u iznosu 4.982.890.- HRD ili 90.598,- DEM koja je u izmijenjenom i dopunjenom elaboratu uključena u procjenu dva puta isključena je s pozicije građevinskih objekata. Iz procjene je isključena i procijenjena vrijednost stanice za umjetno osjemenjivanje Sela u iznosu 832.865.- HRD ili 15.143,- DEM, ali su u procijenjenoj vrijednosti i dalje ostali dva puta uključeni krediti za stambenu izgradnju u iznosu 103.000.- HRD ili 1.873,- DEM.

Nakon navedenih korekcija procijenjena vrijednost poduzeća iznosila je 61.224.020.- HRD ili 1.113.164,- DEM.

Procijenjena vrijednost nekretnina stanice za umjetno osjemenjivanje Sela (zemljište i objekti s priključcima i vanjskim uređenjem) izostavljena je iz procjene vrijednosti Poduzeća s obzirom da su navedene nekretnine u zemljišnim knjigama bili uknjižene kao društveno vlasništvo s pravom korištenja za korist NOO-e Žažina. Pregledom pomoćne knjige osnovnih sredstava utvrđeno je da Poduzeće navedeni objekt stanice za umjetno osjemenjivanje u Selima vodi kao svoju imovinu i obračunava amortizaciju.

U izmijenjenom i dopunjenom elaboratu procijenjena vrijednost zemljišta utvrđena je primjenom prometnih vrijednosti građevinskog zemljišta na dan 31. prosinca 1991. pribavljenih od Sekretarijata financija - Općinska uprava društvenih prihoda, priključaka na električnu distributivnu mrežu primjenom cijena priključaka na dan 31. prosinca 1991. pribavljenih od Hrvatske elektroprivrede, priključaka na vodovodnu i kanalizacijsku mrežu primjenom cijena priključaka na dan 31. prosinca 1991. pribavljenih od Javnog poduzeća Regionalni vodovod Sisak-Petrinja.

Kao polazna osnova za procjenu vrijednosti objekata korišteni su podaci o troškovima izgradnje ekvivalentnog objekta na dan 31. prosinca 1991. Izvori podataka koji su korišteni pri utvrđivanju troškova izgradnje ekvivalentnih objekata na 31. prosinca 1991. nisu odloženi uz elaborat niti su sastavni dio druge dokumentacije dobivene u Društvu i Fondu.

Uz nekretnine na kojima je bilo uknjiženo pravo korištenja za korist Poduzeća, u procjenu su uključene i nekretnine na k.č. 471/1 u katastarskoj općini Lekenik (dio zemljišta površine 1 798 m² te objekti s priključcima i vanjskim uređenjem ukupno procijenjene

vrijednosti 79.731,- DEM) na kojima je kao jedini vlasnik uknjižena Kraljevina banska uprava, veterinarsko odjeljenje u Zagrebu. Za navedene nekretnine nema dokumentacije iz koje je vidljivo da je Poduzeće pravni slijednik Kraljevine banske uprave, veterinarsko odjeljenje u Zagrebu. Osim navedenog, u procjenu su uključene i nekretnine na k.č. 671 katastarska općina Greda Sunjska (objekti s priključcima i vanjskim uređenjem ukupno procijenjene vrijednosti 41.173,- DEM) koje su u zemljišnim knjigama uknjižene kao društveno vlasništvo. U procjenu vrijednosti uključeno je i poljoprivredno zemljište (oranica) u katastarskoj općini Sisak stari, k.č. 205 površine 872 m² i dio k.č. 206, površine 526 m² čime je procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana veća za 15.238,- DEM.

Procjenu vrijednosti pet transportnih sredstava (kombi Z-900 AK, automobila Z-101 GTL/55, i tri automobila Z-750) obavio je procjenitelj Croatia osiguranja d.d., Filijale Sisak. Procjena i obračun vrijednosti navedenih vozila ovjerena od procjenitelja priložena su uz elaborat. U elaboratu se navodi da su druga transportna sredstva (tri auto-prikolice i trokolica) procijenjene metodom neto zamjenske vrijednosti na temelju cijena iz prosinca 1991. i uz uvažavanje stupnja njihove istrošenosti. Dokumentacija o navedenim cijenama nije priložena uz elaborat niti je sastavni dio druge dokumentacije odložene u Društvu i Fondu.

U procjenu nisu uključena tri automobila marke Z-750 koja su prema objašnjenju u izmijenjenom i dopunjenom elaboratu u vrijeme procjene bila potpuno otpisana (knjigovodstvena vrijednost nula), a nalazila su se na okupiranom području općine Sisak (ambulante Sunja, Mala Gradusa i Crkveni Bok). Popisom stvari iz osnovnih sredstava koncem 1991. navedeni automobili popisani su kao osnovna sredstva u ambulantama Sisak, Lekenik i Setuš koje se u vrijeme procjene nisu nalazile na okupiranom području. Iz navedenog proizlazi da su navedeni automobili trebali biti procijenjeni i uključeni u procijenjenu vrijednost poduzeća.

Osim navedenih automobila, u procjenu vrijednosti nije uključen i dio opreme (dva kontejnera, vaga, štednjak, sterilizator i hladnjak) koja je u vrijeme procjene knjigovodstveno bila otpisana a nalazila se u veterinarskoj ambulanti Sunja.

Izostavljanje iz procjene vrijednosti poduzeća tri automobila, dva kontejnera, vage, štednjaka, sterilizatora i hladnjaka, uključivanje zemljišta i objekata s priključcima i vanjskim uređenjem u vrijednosti 120.904,- DEM na kojima nije bilo uknjiženo pravo korištenja za korist Poduzeća, dvostruko uključenje kredita za stambenu izgradnju u iznosu 1.873,- DEM, te uključivanje poljoprivrednog zemljišta (oranica) u vrijednosti 15.238,- DEM nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je propisano da je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava (ukupne aktive) poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća, uključujući obveze prema pravnim i fizičkim osobama na temelju njihovih trajnih uloga u poduzeću, te da u društveni kapital ne ulazi poljoprivredno zemljište.

Odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, određeno je da se dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednosti društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prenose Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu.

Elaborat kao i izmjene i dopune elaborata ne sadrže popis kancelarijskog namještaja koji je uključen u procjenu, kao ni dokumentaciju koja je bila osnova za utvrđivanje novonabavnih cijena, odnosno procijenjene vrijednosti istoga. Procijenjena vrijednost

kancelarijskog namještaja za Sisak i druge lokacije iskazana je u jednom iznosu 446.800.- HRD, te nije vidljivo da li je procjenom obuhvaćen cjelokupan kancelarijski namještaj.

3.2. Potvrda na namjeravanu pretvorbu

Agencija je 23. studenoga 1992. izdala potvrdu, klasa: 05-17/12-10-92/21 na namjeravanu pretvorbu prema kojoj se pretvorba može provesti u skladu s dostavljenom odlukom o pretvorbi i priloženom dokumentacijom, a društveno poduzeće Veterinarska stanica Sisak pretvara se u društvo s ograničenom odgovornošću. Temeljni kapital Društva utvrđen je u iznosu 277.177.836.- HRD ili 1.113.164,- DEM po srednjem tečaju 24.900.- HRD za 100,- DEM, što odgovara srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan predaje potpune dokumentacije. U temeljni kapital društva uključeni su građevinski objekti i oprema na okupiranom području Crkveni Bok i Mala Gradusa prema knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 10.468.209.- HRD ili 42.041,- DEM i nacionalizirana imovina na području Setuša - veterinarska ambulanta, šupa i građevinsko zemljište prema procijenjenoj vrijednosti u iznosu 10.645.995.- HRD ili 42.755,- DEM. Fond će revalorizirati kupovnu vrijednost udjela prema Zakonu, te na temelju izdane suglasnosti zaključivati pojedinačne ugovore.

Uz potvrdu je odložen prilog - podaci za zaključenje ugovora u kojem su navedeni podaci o procijenjenoj vrijednosti poduzeća, nominalnoj vrijednosti udjela koja iznosi 24.900.- HRD ili 100,- DEM. Utvrđeno je da se Poduzeće pretvara u društvo s ograničenom odgovornošću prodajom udjela osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća s popustom i bez popusta, drugim kupcima ostatak neprodanih udjela koje ne kupe osobe iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a navedenog zakona te prenošenjem neprodanih udjela fondovima. Navedene su i nekretnine s kojima se privremeno ne može raspolagati: imovina na okupiranom području (građevinski objekti i oprema) u Crkvenom Boku i Maloj Gradusi i nacionalizirana imovina u Setušu (veterinarska ambulanta i šupa te građevinsko zemljište k.č. 163/1 u katastarskoj općini Setuš površine 651 m²). Kontrolom izmijenjenog i dopunjenog elaborata, utvrđeno je da je navedena katastarska čestica uključena u procjenu u površini 1 246 m².

3.3. Provedba programa pretvorbe

Temeljni kapital Društva iznosi 1.113.164,- DEM, a podijeljen je na 11 132 udjela nominalne vrijednosti 100,- DEM za jedan udjel. Oglas za upis i prodaju udjela s popustom i bez popusta osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (zaposleni, ranije zaposleni, kooperanti) u iznosu 50% udjela od procijenjene vrijednosti poduzeća (556.582,- DEM odnosno 138.588.919.- HRD) objavljen je 26. studenoga 1992. u Sisačkom tjedniku prema uvjetima iz potvrde Fonda o davanju suglasnosti na provedbu pretvorbe od 23. studenoga 1992. Oglas sadrži sve zakonom propisane elemente, odnosno elemente iz potvrde na namjeravanu pretvorbu. Prema uvjetima iz oglasa, ponude za kupnju udjela dostavljaju se 15 dana od objave oglasa. Društvo ne posjeduje dokumentaciju o prikupljenim ponudama za kupnju udjela, o čemu se pisano očitovalo.

Nakon provedene pretvorbe od 11 132 udjela prodano je 5 566 udjela s popustom (50%) i 134 udjela bez popusta (1,2%), a neprodano je 5 432 udjela (48,8%). Hrvatskom fondu za privatizaciju preneseno je 3 904 udjela ili 35,1% ukupnih udjela (od čega je rezervirano 848 udjela), Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske 1 070 udjela ili 9,6%, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika Hrvatske 458 udjela ili 4,1% (ukupno mirovinski fondovi 1 528 udjela), a mali udjeličari kupili su 5 700 udjela s popustom i bez popusta ili 51,2%. Rezervacija udjela izvršena je u skladu s potvrdom Fonda zbog nemogućnosti pristupa na okupirano područje (420 udjela) i povrata nacionalizirane imovine prijašnjim vlasnicima (428 udjela).

Fond je s 42 udjeličara (40 su zaposlenici Društva i 2 umirovljenika) zaključio 11. prosinca 1992. ugovore o prodaji 5 566 udjela s popustom u vrijednosti 556.600,- DEM ili 50% procijenjene vrijednosti poduzeća i 19 ugovora o prodaji 134 udjela bez popusta (zaposlenici Društva) u vrijednosti 13.400,- DEM ili 1,2% procijenjene vrijednosti poduzeća.

3.4. Upis u sudski registar

Prema zapisniku s osnivačke skupštine od 10. ožujka 1993., otkupljeno je 5 700 udjela od čega 5 566 s popustom i 134 udjela otkupili su zaposleni bez popusta. Promjena oblika organiziranja pretvorbom upisana je u sudski registar rješenjem Okružnog privrednog suda u Zagrebu od 7. travnja 1993. Kao vršitelj dužnosti direktora upisan je Ivan Tovernić. U sudski registar upisan je temeljni kapital u iznosu 1.113.200,- DEM ili 366.164.876.- HRD u skladu s potvrdom Fonda.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Udjeli s popustom i bez popusta

Fond je s 42 udjeličara zaključio ugovore o prodaji 5 566 udjela s popustom u vrijednosti 556.600,- DEM ili 50% procijenjene vrijednosti poduzeća i 19 ugovora o prodaji 134 udjela bez popusta u vrijednosti 13.400,- DEM ili 1,2% procijenjene vrijednosti poduzeća. Od 42 udjeličara 40 su zaposlenici Društva i 2 umirovljenika. Ugovori su zaključeni uz obročnu otplatu na 60 obroka od čega se prvi obrok uplaćuje sedam dana nakon zaključenja ugovora, a ostatak u 59 mjesečnih obroka. Dodaci ugovoru s malim udjeličarima, kojima je u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji, produžen rok otplate na 20 godina, zaključeni su 2. rujna 1997. s 42 udjeličara za ugovore s popustom. U dodacima ugovoru o prodaji udjela s popustom navedena je prodaja 556 600 udjela po cijeni 1,- DEM za udjel. S obzirom da je osnovna glavnica Društva prema elementima iz potvrde na namjeravanu pretvorbu podijeljena na 11 132 udjela i ugovori o prodaji zaključeni u skladu s potvrdom za 5 566 udjela nominalne vrijednosti 100,- DEM za udjel, u dodacima ugovoru kao i u kasnijim prijenosima udjela na nove stjecatelje trebalo je udjele i njihovu nominalnu vrijednost iskazivati u skladu s navedenom potvrdom. Prema usmenom objašnjenju u Fondu dodaci ugovoru zaključeni su na navedeni način zbog nemogućnosti evidentiranja 100,- DEM za jedan udjel u računalnom sistemu Fonda. Dodaci ugovorima sadrže odredbu da se neotplaćene dionice moraju godišnje revalorizirati u skladu s odredbama članka 20. Zakona o pretvorbi. Na neotplaćene obroke obračunana je kamata, te ugovorena otplata ukupnog duga uvećanog za dospjelu kamatu. Za zaposlene udjele plaća Društvo putem obustava s isplatne liste zaposlenika, dok umirovljenici uplaćuju putem blagajne.

Za prodaju udjela bez popusta zaključeno je 19 ugovora sa zaposlenicima što se odnosi na kupnju 134 udjela. Ugovoreno je plaćanje udjela na obročnu otplatu 5 godina, a cijena udjela obračunava se prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske za DEM na dan uplate u skladu s odredbama članka 21.a Zakona o pretvorbi. Dodaci ugovorima za udjele bez popusta nisu zaključeni.

Uplata prvog obroka za udjele s i bez popusta obavljena je 16. i 17. prosinca 1992. sa žiro računa Društva, putem obustava s isplatnih lista zaposlenika, a za umirovljenike putem blagajne.

Uvidom u evidenciju Fonda koja se odnosi na zaduženja i otplate udjela utvrđeno je da su prije zaključenja dodatka ugovoru 11 udjeličara (ugovori s popustom) kasnili s plaćanjem pojedinih dospjelih obroka u razdoblju od 1995. do 1997., te 19 udjeličara (ugovori bez popusta) u razdoblju od 1997. do 1999. Odredbama članka 8. osnovnog ugovora propisano je da ako kupac ne plati dva obroka uzastopno Fond može pisanim putem pozvati kupca da u naknadnom roku od 15 dana uplati zaostali obrok zajedno sa zateznom kamatom, a ako kupac ne postupi u skladu s pozivom ugovor će se smatrati raskinutim posljednjeg dana navedenog petnaestodnevnog roka. Prema evidenciji Fonda opomene zbog kašnjenja pri plaćanju nisu poslane.

Nakon zaključenja dodatka ugovorima o produljenju roka otplate na 20 godina u rujnu 1997. (42 ugovora), a prema evidenciji Fonda koja se odnosi na zaduženja i otplate udjela, utvrđeno je da 14 udjeličara nisu redovito plaćali dospjele obroke u razdoblju od 1997. do 1999. Prema odredbama članka 7. dodatka ugovoru propisano je da ukoliko kupac ne plati tri dospjela obroka ugovor i dodatak ugovoru raskidaju se bez prethodne opomene, a neotplaćeni udjeli prenose Fondu. Ugovori nisu raskidani pravodobno već su 11. ožujka i 16. prosinca 1999. raskinuta 33 ugovora s udjeličarima (14 s popustom pet mjeseci do dvije godine nakon proteka ugovorenog roka i 19 ugovora bez popusta za koje nisu bili zaključeni dodaci ugovoru, dvije do četiri godine nakon proteka ugovorenog roka). Po ovim ugovorima otplaćeno je 1 195 udjela, a 1 139 neotplaćenih udjela preneseno je u portfelj Fonda. Jedan raskid ugovora, prema kojem je udjeličar Ovanin Zlatko po ugovoru broj 42 otplatio 97 udjela, a 103 udjela zbog nepravodobnog plaćanja pripadaju Fondu, nije proveden u evidenciji Fonda već se 103 udjela i dalje vode kao vlasništvo udjeličara. Prema potvrdi Fonda sačinjenoj 15. prosinca 1999. udjeličar Ovanin Zlatko kupio je 200 udjela s popustom, dodatak ugovoru sačinjen je u 1997., a zbog nepravodobnog plaćanja Fond je raskinuo ugovor i 103 udjela trebalo je prenijeti u portfelj Fonda. Prijenos udjela u portfelj Fonda nije obavljen, te je u evidenciji Fonda udjeličar Ovanin Zlatko i dalje vlasnik 103 neotplaćena udjela. Posljednja uplata udjeličara Ovanin Zlatka evidentirana je 9. srpnja 1999., a raskid ugovora sačinjen je 16. prosinca 1999. ili više od pet mjeseci po evidentiranoj dospjeloj otplati.

Iz navedenih razloga u portfelju Fonda nisu evidentirana 103 udjela što je trebalo učiniti. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 21. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je propisano da se neotplaćene dionice prenose Hrvatskom fondu za privatizaciju ako kupac dionica ne plati dionice u rokovima utvrđenim ugovorom i odredbama članka 7. dodatka ugovoru kojima je propisano da ukoliko kupac ne plati tri dospjela obroka ugovor i dodatak ugovoru raskidaju se bez prethodne opomene, a neotplaćene dionice prenose Fondu.

Nakon raskida ugovora u 1999. mali udjeličari su vlasnici 4 561 udjela (3 109 otplaćenih i 1 452 neotplaćena), invalidi Domovinskog rata su vlasnici 1 092 udjela, mirovinski fondovi su vlasnici 1 528 udjela, a u portfelju Fonda je 3 951 udjel.

Udjeličari su otplaćene udjele kupoprodajnim ugovorima prenosili na nove stjecatelje. U svim ugovorima o prodaji udjela na nove stjecatelje navedena je prodaja 100 udjela po cijeni 1,- DEM za udjel. S obzirom da je osnovna glavnica Društva prema elementima iz potvrde na namjeravanu pretvorbu podijeljena na 11 132 udjela nominalne vrijednosti 100,- DEM za udjel i ugovori o prodaji zaključeni u skladu s potvrdom, u prijenosima udjela na nove stjecatelje trebalo je udjele i njihovu nominalnu vrijednost iskazivati u skladu s navedenom potvrdom.

Đuro Bugarin kupio je 19. ožujka 2001. na temelju ugovora 2 691 udjel od Zidarsko fasaderskog obrta Klarić, vlasnik Ivan Klarić, a ugovoreno je plaćanje na ime kupovne cijene u iznosu 68.700,- DEM u kunsjoj protuvrijednosti.

Drugim ugovorom zaključenim 19. ožujka 2001. Đuro Bugarin kupio je od Zidarsko

fasaderskog obrta Klarić 50 udjela (ugovorena je kupnja 5 000 udjela vrijednosti pojedinog udjela 1,- DEM ili ukupno 5.000,- DEM), a ugovoreno je plaćanje na ime kupovne cijene u iznosu 1.300,- DEM u kunsjoj protuvrijednosti. Uvidom u ugovore o prodaji i kupnji udjela utvrđeno je da Zidarsko fasaderski obrt nije bio vlasnik navedenih udjela u vrijeme prodaje. Ugovor kojim je Zidarsko fasaderski obrt kupio 50 udjela od Kristine Martan (ugovorena je prodaja 5 000 udjela vrijednosti pojedinog udjela 1,- DEM), zaključen je u rujnu 2001., šest mjeseci kasnije. Ugovori su ovjereni kod javnog bilježnika.

Đuro Bugarin kupio je 20. ožujka 2001. na temelju ugovora 183 udjela od jednog invalida Domovinskog rata (udjeli stečeni dodjelom invalidima Domovinskog rata i obiteljima poginulih branitelja), ugovorena je cijena 4.500,- DEM, te 86 otplaćenih udjela od dva mala udjeličara 30. ožujka 2001., ugovorena je cijena 2.600,- DEM.

U srpnju i rujnu 2001. Đuro Bugarin kupio je 190 otplaćenih udjela od dva mala udjeličara, ugovorena je cijena 5.425,- DEM, te 69 udjela od jednog invalida Domovinskog rata u siječnju 2002. (udjeli stečeni dodjelom invalidima Domovinskog rata i obiteljima poginulih branitelja), a ugovorena je cijena 1.700,- DEM.

Zidarsko fasaderski obrt Klarić, vlasnik Ivan Klarić kupio je u rujnu 2001. od Kristine Martan (udjeli stečeni dodjelom invalidima Domovinskog rata i obiteljima poginulih branitelja) 50 udjela, a ugovorena je kupovna cijena 4.000,00 kn. U ugovoru je ugovorena prodaja 5 000 udjela vrijednosti jednog udjela 1,- DEM.

Prema podacima Fonda na dan 2. rujna 2001. na temelju ugovora neotplaćeno je 1 567 udjela, što se odnose na obročnu otplatu na temelju ugovora iz 1992. i dodatka ugovorima iz 1997.

4.2. Udjeli iz portfelja fondova

Hrvatskom fondu za privatizaciju raspoređeno je ukupno 3 904 udjela (35,1%) od čega 3 056 udjela slobodno za prodaju, a 848 udjela odnosi se na rezervacije. Rezervacija udjela izvršena je u skladu s potvrdom Fonda zbog nemogućnosti pristupa na okupirano područje (420 udjela) i povrata nacionalizirane imovine prijašnjim vlasnicima (428 udjela).

U razdoblju od ožujka 1994. do svibnja 1996. Fond je donio 15 rješenja o ustupanju 1 092 udjela bez naplate invalidima Domovinskog rata i članovima obitelji poginulih branitelja.

Tijekom 1999. raskinuta su 33 ugovora s udjeličarima zbog nepravodobnog plaćanja. Po ovim ugovorima otplaćeno je 1 195 udjela, a 1 139 neotplaćenih udjela preneseno je u portfelj Fonda. Nakon raskida ugovora u 1999. mali udjeličari su vlasnici 4 561 udjela (3 109 otplaćenih i 1 452 neotplaćena), a Fond je vlasnik 3 951 udjela.

U prosincu 1999. Fond je zaključio ugovor o prijenosu 2 691 udjela iz svog portfelja Zidarsko fasaderskom obrtu Klarić Vinkovci, vlasnik Ivan Klarić. Ugovoren je prijenos 269 144 udjela vrijednosti pojedinog udjela 1,- DEM ili ukupno 269.144,- DEM. U ugovoru je navedeno da je zaključen na temelju zaključka Vlade Republike Hrvatske i izjave Ministarstva razvitka, useljništva i obnove. Ugovoreno je plaćanje obveza koje navedeno ministarstvo ima prema Zidarsko fasaderskom obrtu Klarić na način da se obveze podmire prijenosom udjela Društva i upisom stjecatelja u knjigu udjela. Dodatkom ugovoru o građenju koji je Ministarstvo razvitka, useljništva i obnove zaključilo s Zidarsko fasaderskim obrtom Klarić ugovoreno je plaćanje obveza u iznosu 438.704,72 kn.

Koncem 1999. u portfelju Fonda je 1 260 udjela od čega 848 rezerviranih, invalidi

Domovinskog rata su vlasnici 1 092 udjela, mirovinski fondovi su vlasnici 1 528 udjela, Zidarsko fasaderski obrt Klarić je vlasnik 2 691 udjela, a mali dioničari su vlasnici 4 561 udjela.

U skladu s propisima, mirovinskim fondovima je raspoređeno 1 528 udjela. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje vlasnik je 1 528 ili 13,7% udjela Društva koje je ugovorom povjerio na skrb Fondu. Ugovor s Fondom o gospodarenju dionicama i poslovnim udjelima u trgovačkim društvima navedenim u prilogu ugovora zaključen je u srpnju 2000. Ugovoreno je da Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje povjerava Fondu dionice ili udjele na skrb što uključuje gospodarenje i upravljanje i njihovu prodaju najpovoljnijem kupcu.

U Fondu nema dokumentacije o javnom objavljivanju prodaje udjela do 2000. Upravni odbor Fonda donio je 16. studenoga 2000. odluku o prodaji dionica/udjela iz državnog portfelja u trgovačkim društvima s vlasničkim udjelom do 25% u režimu javne dražbe na Zagrebačkoj burzi. U odluci je navedeno da se za društva koja posluju s dobiti određuje početna cijena prodaje dionica/udjela u visini od 25% od nominalne vrijednosti na više, odnosno više od 25% od nominalne vrijednosti za ona trgovačka društva koja su iskazala takav interes prema provedenoj anketi.

Za društva koja posluju s gubitkom određena je početna cijena prodaje dionica/udjela od 1,00 kn na više, odnosno više od 1,00 kn za ona trgovačka društva koja su iskazala takav interes prema provedenoj anketi. Prema podacima iz financijskih izvještaja Društvo je u 1999. i prethodnim godinama poslovalo s dobiti. U rujnu 2001. Fond i Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje objavili su u javnim glasilima konačnu javnu dražbu prodaje udjela iz svog portfelja putem računalnog trgovinskog sustava Zagrebačke burze. Fond prodaje 2,8% ili 309 udjela, a Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje 13,7% ili 1 528 udjela što ukupno iznosi 1 837 ili 16,5% udjela Društva.

Nominalna vrijednost ponuđenih udjela je 183.714,- DEM, a početna cijena prodaje utvrđena je u iznosu 179.121,15 kn (25% od nominalne vrijednosti Društva po tečaju 3,90 kn za 1,- DEM) u skladu s odlukom Upravnog odbora Fonda, donesenom u studenom 2000. Na temelju pobjedničke ponude 26. rujna 2001. zaključen je ugovor o prodaji 16,5% udjela Đuri Bugarinu putem brokerske kuće Complete line, a ugovorena je cijena ponuđena i postignuta na javnoj dražbi 179.121,15 kn. Ugovoreno je plaćanje Fondu kao prodavatelju u roku od sedam dana od dana održavanja javne dražbe. Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika. Plaćeno je 1. listopada 2001. u skladu s ugovorom sa žiro računa brokerske kuće Complete line. Početkom listopada 2001. Fond je dao pisanu tabularnu izjavu kojom izjavljuje da je kupac Đuro Bugarin izvršio uplatu kupovne cijene iz ugovora u iznosu 179.121,15 kn čime je stekao 16,5% udjela Društva, nominalne vrijednosti udjela 183.714,- DEM, te ovlašćuje kupca da obavi upis prava vlasništva u knjizi udjela. U listopadu 2001. prenesena su sredstva u iznosu 149.010,01 kn sa žiro računa Fonda na žiro račun Hrvatskog mirovinskog osiguranja u skladu s ugovorom od srpnja 2000.

Koncem 2001. u portfelju Fonda su 952 udjela.

- rezervirani udjeli

Rezervacija udjela izvršena je u skladu s potvrdom Fonda zbog nemogućnosti pristupa na okupirano područje (420 udjela) i povrata nacionalizirane imovine prijašnjim vlasnicima (428 udjela).

Knjigovodstvena vrijednost veterinarskih ambulanti na u to vrijeme okupiranom

području Crkveni Bok i Mala Gradusa je 42.041,- DEM ili 420 udjela, a procijenjena vrijednost veterinarske ambulante Setuš što se odnosi na nacionaliziranu imovinu je 42.755,- DEM ili 428 udjela u Društvu.

Prijedlog za ukidanje rezervacije za veterinarske ambulante na u to vrijeme okupiranom području Crkveni Bok i Mala Gradusa nije podnesen Fondu. Društvo je pribavilo mišljenje stalnog sudskog vještaka za građevinsku struku od 21. studenoga 2001. o građevnom stanju i vrijednosti veterinarskih ambulanti Mala Gradusa i Crkveni Bok.

Prema navedenom nalazu i mišljenju, veterinarska ambulanta Mala Gradusa je devastirana, bez opreme, nije u funkciji, tržišne vrijednosti maksimalno 26.317,- DEM, dok se objekt u Crkvenom Boku nalazi na miniranom području.

Prema pisanom očitovanju Ureda državne uprave Sisačko-moslavačke županije u tijeku je postupak po zahtjevu Marije Kostenjak iz Zagreba i Jagice Pavun iz Martinske Vesi za povrat oduzete imovine. U postupku je pribavljanje potvrde o identifikaciji starih i novih brojeva katastarskih čestica i novog zemljišno knjižnog izvatka. Na temelju zaključka istog ureda određena je usmena rasprava za 21. svibnja 2002. u predmetu Marija Kostenjak i Jagica Pavun za povrat - naknadu nacionalizirane imovine.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije vlasnička struktura Društva je sljedeća: Đuro Bugarin ima 5 307 udjela ili 47,7% temeljnog kapitala, mali udjeličari imaju 4 083 udjela ili 36,7%, invalidi Domovinskog rata imaju 790 udjela ili 7,1% i Hrvatski fond za privatizaciju ima 952 udjela ili 8,5% temeljnog kapitala.

Prema podacima Fonda, na dan 2. rujna 2001. na temelju ugovora neotplaćeno je 1 567 udjela, a odnose se na obročnu otplatu na temelju ugovora iz 1992. i dodatka ugovorima iz 1997.

Knjiga udjela ažurirana je na dan 15. svibnja 2002. Na temelju ugovora o konzaltingu zaključenog 1. travnja 2001., knjigu udjela vodi Agencija za financijsko posredovanje Follis Sisak.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U nastavku se daje pregled podataka iz razvojnog programa i temeljnih financijskih izvještaja Društva za razdoblje od 1992. do 2001.

Tablica broj 1

Pregled podataka o poslovanju prema razvojnom programu i temeljnim financijskim izvještajima
za razdoblje 1992.-2001.

Red Broj	Godina / podatak	Plan za 1992. prema programu razvoja u 000 HRD	1992. u 000 HRD	1993. u 000 HRD	1994. u kn	1995. u kn	1996. u kn	1997. u kn	1998. u kn	1999. u kn	2000. u kn	2001. u kn
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Prihodi	94.037	188.470	2.330.529	7.461.694,00	8.574.658,00	8.926.992,00	7.767.084,00	6.310.184,00	4.944.850,00	5.613.088,00	5.518.883,00
2.	Rashodi	88.870	180.096	2.255.118	7.436.713,00	8.292.012,00	8.700.116,00	7.710.794,00	6.278.688,00	4.865.817,00	6.169.538,00	5.839.326,00
3.	Dobit prije oporezivanja/gubitak	5.167	8.374	75.411	24.981,00	282.646,00	226.876,00	56.290,00	31.496,00	79.033,00	-556.450,00	-320.443,00
4.	aktiva/pasiva	-	283.932	7.693.635	5.543.347,00	6.906.270,00	6.159.896,00	6.088.614,00	6.145.438,00	5.708.947,00	6.509.942,00	5.091.201,00
5.	Broj djelatnika	50	41	41	37	41	43	43	39	41	38	37
6.	EU	1,06	1,05	1,04	1,01	1,04	1,03	1,01	1,01	1,02	0,91	0,95
7.	Dobit prije oporezivanja/broj radnika	103	204	1.839	675,00	6.894,00	5.276,00	1.309,00	808,00	1.928,00	-	-

Napomena: EU - koeficijent ekonomičnosti ukupnog poslovanja

Programom razvoja planirano je u 1992. ostvariti prihode u iznosu 94.037.000.- HRD, rashode u iznosu 88.870.000.- HRD, te dobit prije oporezivanja u iznosu 5.167.000.- HRD, čime bi se postigla ekonomičnost ukupnog poslovanja 1,06 a uz planiranih 50 djelatnika, dobit po djelatniku iznosila bi 103.000.- HRD.

Prema podacima iz temeljnih financijskih izvještaja, Društvo je u 1992. poslovalo s dobiti uz ostvarenje ekonomičnosti ukupnog poslovanja planirane programom razvoja.

Dobit je ostvarivana i u sljedećim godinama sve do 1999. ali uz nižu razinu ekonomičnosti ukupnog poslovanja, dok je u 2000. i 2001. Društvo poslovalo s gubitkom.

Broj zaposlenih od 41 u 1992., smanjen je u razdoblju od 1993. do 1995., jer su se veterinarske ambulante Crkveni Bok i Mala Gradusa nalazile u to vrijeme na okupiranom području, a u 2002. Društvo ima 40 zaposlenih.

Iz temeljnih financijskih izvještaja vidljivo je da je ostvarena dobit od 1993. do 1999. prenesena u zadržanu dobit. Skupština nije donijela odluke o uporabi ostvarene dobiti po godinama, osim za 1996. i 1997., što je prema odredbama članka 441. Zakona o trgovačkim društvima i odredbama statuta Društva, trebalo učiniti. Dividende nisu isplaćivane.

Tijekom 2002. plaće su redovito isplaćivane. Prema statističkom izvještaju o isplati plaća u mjesecu lipnju 2002., najviša isplaćena neto plaća iznosila je 14.538,00 kn, a najniža 1.740,00 kn.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Veterinarska stanica Sisak s p.o., Sisak.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Veterinarska stanica Sisak s p.o., Sisak, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Odluka o pretvorbi dostavljena je Agenciji 30. lipnja 1992. Uz odluku je dostavljena dokumentacija propisana odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Razvojni program ne sadrži tehnološko tehničke mogućnosti razvoja kao ni analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti Poduzeća, a elaborat kao i izmjene i dopune elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća ne sadrže imena stručnih osoba koje su sudjelovale u njegovoj izradi (osim za procjenu vrijednosti nekretnina i pet transportnih sredstava), što nije u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prema izmjenama i dopunama elaborata o procjeni, vrijednost Poduzeća iznosi 1.113.164,- DEM. U procjenjenu vrijednost Poduzeća uključene su nekretnine u vrijednosti 120.904,- DEM na kojima nije bilo uknjiženo pravo korištenja u korist Poduzeća i poljoprivredno zemljište (oranica) u vrijednosti 15.238,- DEM. Nadalje, krediti za stambenu izgradnju u iznosu 1.873,- DEM uključeni su u procjenu dva puta, dok tri automobila, dva kontejnera, vaga, štednjak, sterilizator i hladnjak koji su u vrijeme procjene bili knjigovodstveno otpisani, nisu uključeni u procjenu. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je propisano da je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava (ukupne aktive) poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća, te da u društveni kapital ne ulazi poljoprivredno zemljište. Osim toga, nema cjelovite dokumentacije koja je korištena pri procjeni vrijednosti objekata, kancelarijskog namještaja, tri auto-prikolice te trokolice, a procijenjena vrijednost kancelarijskog namještaja za Sisak i druge lokacije, iskazana je u jednom iznosu te nije vidljivo je li procjenom obuhvaćen cjelokupan kancelarijski namještaj.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim propisima.

Razvojni program sadrži podatke o prostorno ekološkom aspektu razvoja, analizi postojećeg stanja tržišta, uslugama koje se planiraju pružati u narednim godinama i u kojem opsegu, te na temelju naturalnih pokazatelja i financijskih efekata ostvarenja plan prihoda i rashoda za 1992., kao i izračun pokazatelja financijske stabilnosti. Razvojni program ne sadrži imena osoba koje su ga izradile. Razvojnim programom planirano je u narednim godinama cijepiti protiv bjesnoće 5 500 pasa, štenecaka 100 štenaca, svinjske kuge 35 000 svinja i bedrenice 4 000 goveda. Planirano je liječiti 350 velikih i 300 malih životinja, 200 parazitarnih oboljenja, ostvariti 250 porodiljskih intervencija i 120 kirurških zahvata. Izvršiti umjetno osjemenjivanje 5 000 goveda, inspekcijske poslove pregleda u klaonicama 300 goveda i 3 500 svinja, te 200 obračunskih sati pregleda namirnica životinjskog porijekla. Ostvariti stočarsku proizvodnju 300 utovljenih telića, 500 utovljenih svinja i 2 000 000 jaja, promet hrane od 250 000 kilograma i 90 000 komada pilića kroz apoteke. Osim navedenih usluga, planiran je i promet zaštitnih sredstava, lijekova i opreme, obavljanje dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije, usluga higijenskog servisa, izdavanja zdravstvenih uvjerenja i dr.

Na temelju naturalnih pokazatelja i financijskih efekata ostvarenja za 1992., predviđeno je ostvariti prihode u iznosu 94.037.000.- HRD, rashode u iznosu 88.870.000.- HRD, te dobit prije oporezivanja u iznosu 5.167.000.- HRD, čime bi se postigla ekonomičnost ukupnog poslovanja 1,06, a uz planiranih 50 djelatnika dobit po djelatniku iznosila bi 103.340.- HRD.

Razvojni program Poduzeća ne sadrži sve podatke određene Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, odnosno ne sadrži tehnološko tehničke mogućnosti razvoja kao ni analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti poduzeća.

Za planirani opseg poslova nije navedeno razdoblje ostvarenja, te nije moguće utvrditi ostvarenje ciljeva planiranih razvojnim programom, osim što iz usporedbe planiranih prihoda i rashoda za 1992. i njihova ostvarenja, proizlazi da je u 1992. ostvarena ekonomičnost ukupnog poslovanja planirana programom razvoja.

S obzirom da je održana razina zaposlenosti (40 zaposlenika), da se tijekom 2002. redovito isplaćuju plaće, da je Društvo u razdoblju od 1992. do 1999. poslovalo s dobiti koja je prenesena u zadržanu dobit, a u 2000. i 2001. ostvarilo gubitak, ocjenjuje se da su ciljevi privatizacije određeni člankom 1. Zakona o privatizaciji, djelomično ostvareni.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U očitovanju od 26. rujna 2002. zakonski predstavnik je izjavio da nema prigovora na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 1 Sisak.

Ovlašteni državni revizori:

Anita Čiž-Petravić, dipl. oec.

Višnja Kaurić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

VETERINARSKA STANICA SISAK, SISAK

1. Upravni odbor:

Barica Eškerica, predsjednik od 25. siječnja 1993. do 10. ožujka 1993.
član od 10. ožujka 1993.

Željko Sumajstorčić, član od 25. siječnja 1993. do 10. ožujka 1993.
predsjednik od 10. ožujka 1993.

Matko Brstilo, od 25. siječnja 1993. do 10. ožujka 1993.

Berislav Gmaz, od 25. siječnja 1993. do 10. ožujka 1993.

Đuro Bugarin, od 25. siječnja 1993. do 10. ožujka 1993.

Zlatko Košković, od 10. ožujka 1993., nema podataka do kada,

Juraj Medarić, od 10. ožujka 1993., "

Mijo Martinović, od 10. ožujka 1993., "

2. Nadzorni odbor:

Zlatko Stampf, član od 10. ožujka 1993. do 13. listopada 1995.
predsjednik od 13. listopada 1995. do 12. prosinca 2000.
član od 12. prosinca 2000.

Zdravko Milković, od 10. ožujka 1993. do 13. listopada 1995.

Ivan Graho, od 10. ožujka 1993. do 13. listopada 1995.

Božica Krajačić, od 13. listopada 1995.

Zlatko Košković, od 13. listopada 1995. do 12. prosinca 2000.

Mladen Ljubenković, od 12. prosinca 2000.

3. Direktor:

Ivan Tovernić, direktor od 1. kolovoza 1990. do 15. prosinca 1993.

Đuro Bugarin, direktor od 15. prosinca 1993. do 19. rujna 2000,

Zdravko Milković, direktor od 20. rujna 2000. do 1. kolovoza 2001.

Đuro Bugarin, direktor od 1. kolovoza 2001.